

新竹市市政統計專題

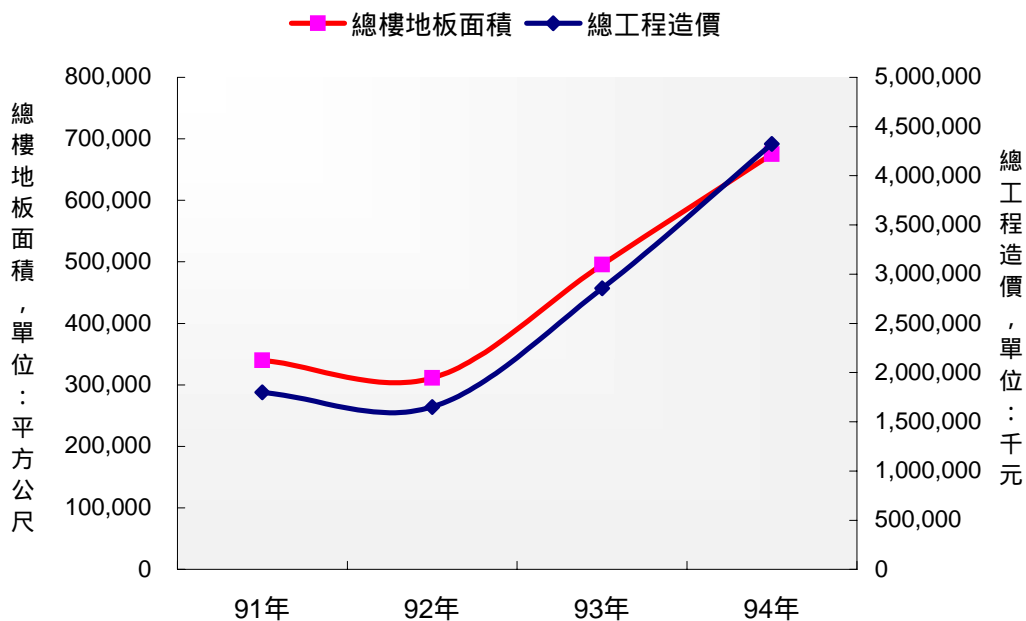
新竹市核發建造執照統計

95.09.14

建照執照之核發數量被視為房屋建築生產活動的領先指標，其變動狀況用來反映營建業景氣之發展趨勢。

- (一)94 年核發建照件數計 392 件，較上年增加 15 件或成長約 4.0%，總樓地板面積 675,201 平方公尺，較上年增加 179,959 平方公尺或 36.3%，總工程造價為 43.2 億元，較上年之 28.5 億元增加 14.7 億元，成長幅度達 51.6%。其中以核發住宅類 376,008 平方公尺占 55.7%最多，商店 120,561 平方公尺占 17.9%次之，學校 82,518 平方公尺占 12.2%再次之。
- (二)與 93 年相較，總樓地板面積成正成長者有：學校增加 376.2%，辦公室增加 196.4%，住宅類增加 53.4%，農舍增加 34.4%。呈負成長者為工廠、倉庫、醫院及其他。
- (三)94 年住宅類共核發 1,669 戶，總樓地板面積 376,008 平方公尺，較上年增加 53.4%，平均每戶面積 225.3 平方公尺(約 68.3 坪)較上年 158.7 平方公尺(約 48.1 坪)增加 42.0%；住宅類總工程造價為 24.7 億元，較上年增加 9.2 億元或 59.5%。
- (四)91-94 年合計核發建造執照 1,392 件，總樓地板面積 182.2 萬平方公尺，平均每年增加 11.2 萬平方公尺或 29.0%，工程總造價 106.3 億元，平均每年成長 8.4 億元或 38.7%。

新竹市歷年建造執照核發情形



新竹市歷年核發建築物建造執照概況

單位：件；平方公尺；千元

年 別	總 計			住 宅			商 店(含店舖住宅)			工 廠		辦 公 室		倉 庫		農 舍		學 校		醫 院		其 他	
	件 數	總樓地板面積	工程造價	戶數	總樓地板面積	工程造價	戶數	總樓地板面積	工程造價	總樓地板面積	工程造價	總樓地板面積	工程造價	總樓地板面積	工程造價	總樓地板面積	工程造價	總樓地板面積	工程造價	總樓地板面積	工程造價	總樓地板面積	工程造價
91年	301	340,158	1,798,499	733	156,409	792,268	168	41,932	217,291	54,582	321,839	6,366	31,392	-	-	8,780	44,414	58,736	321,810	1,014	3,956	12,339	65,529
92年	322	311,118	1,649,695	913	171,811	909,415	26	15,147	75,987	7,551	55,964	22,949	114,783	1,816	9,083	8,232	44,987	30,743	158,232	697	3,489	52,172	277,755
93年	377	495,242	2,854,858	1,544	245,038	1,547,089	498	85,335	455,781	72,268	376,723	13,137	73,695	2,861	14,311	7,946	40,616	17,330	88,539	289	1,447	51,038	256,657
94年	392	675,201	4,323,758	1,669	376,008	2,467,057	634	120,561	943,667	33,526	171,161	38,944	200,685	423	2,114	10,681	53,300	82,518	422,122	-	-	12,540	63,652
4年合計	1,392	1,821,719	10,626,810	4,859	949,266	5,715,829	1,326	262,975	1,692,726	167,927	925,687	81,396	420,555	5,100	25,508	35,639	183,317	189,327	990,703	2,000	8,892	128,089	663,593

近4年總樓地板面積平均每年增加29.0%，工程造價平均每年成長38.7%。